

K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419327 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

7 499 999 Kč

Lokalita:

Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem na adrese Hradecká v Hradci Králové. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, nadčasový design a precizní zpracování. Dominantou interiéru jsou elegantní černé designové prvky v kombinaci se světlými tóny.

Součástí rekonstrukce jsou:

- kuchyňská linka a vestavěné skříně na míru s tichým dovíráním,
- bezfalcové interiérové dveře s černými designovými klikami,
- kvalitní italská vinylová podlaha,
- velkoformátová italská dlažba v koupelně a na WC,
- černá matná sanita a baterie,
- sádkartonové podhledy se skrytými garnýžemi,
- stropní LED osvětlení s regulací intenzity pomocí dálkového ovladače,
- designový akustický obklad.

Bytový dům je zateplený, disponuje výtahem a byly v něm vyměněny stoupací rozvody.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, které spojuje kvalitní provedení s nadčasovým designem, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4419327
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	7507360
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	69 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

**EVROPA services
Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: