K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433876** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s balkonem na adrese Bohumíra Četyny 931/4, Ostrava Bělský Les.

Představte si domov, kde ráno posnídáte na prosluněném baloně s panoramatickým výhledem, odpoledne skočíte na kolo a za 10 minut projíždíte po cyklostezce chráněnou krajinnou oblastí Poodří. Lokalita Bělský Les patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Ostravy-Jih. Spojuje v sobě perfektní městskou infrastrukturu s bezprostřední blízkostí přírody. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, najdete v pěší dostupnosti pár minut od domu. Byt se nachází v 15 NP ze 17 v domě se dvěma modernizovanými výtahy a nabízí panoramatický výhled i dostatek slunce po celý den.

Klíčové parametry
- Dispozice: 3+1 s balkonem, spíží a komorou
- Výměry: Užitná plocha bytu 64,70 m2 + komora na patře naproti bytu 2,90 m2
- Podlaží: 15. NP (dva výtahy)
- Orientace: Západ (obývací pokoj, ložnice) a Jih (kuchyň, balkon, pokoj)
- Stav: Původní vyklizený stav ideální k rekonstrukci na míru
- Náklady na bydlení pro jednu osobu jsou v tuto chvíli nastaveny na 5 014 Kč měsíčně, z toho fond oprav činí 1 179 Kč.
- Cena: 3 390 000 Kč

Dům a technické zázemí
- Udržovaný dům má zrekonstruovanou střechu i výtahy.
- K dispozici je rychlý optický internet
- Společné prostory (kočárkárna, kolárna, sušárna).

Okolí a občanská vybavenost
Lokalita kombinuje skvělou dopravní dostupnost s bezprostředním sousedstvím přírody. Vše najdete v pěší dostupnosti:
- OC Bělský les (BILLA, TETA, lékárna): cca 150 m / 2 min. chůze
- Tramvajová zastávka (Antonína Poledníka): cca 3 minuty chůze
- ZŠ a MŠ B. Dvorského and ÚMOb Ostrava-Jih: cca 300 m / 4 min. chůze
- Lesopark Bělský les: cca 400 m / 5 min. chůze (sport, rekreace, dětská hřiště)
- Vodní svět / Aquapark Ostrava-Jih: cca 2,1 km / cca 25 min. chůze
- CHKO Poodří (cca 3,55 km / 10-15 minut na kole)
- Cyklostezky (přímo u domu cca 400 m) hned v Lesoparku Bělský les
- Napojení na hlavní komunikace do 5 min. autem - Rudná, Místecká, Plzeňská, D1
- Avion Shopping Park Ostrava (včetně IKEA, Decathlonu či řady restaurací a služeb) - 5 min. autem

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel
Tel:
+420 603105316
Email:
jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4433876
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2