K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434647** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde bude mít každý svůj vlastní pokoj? A chcete zároveň bydlet v místě, kde máte školy, obchody i centrum města pohodlně na dosah?
Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 o ploše 68 m2 se zasklenou lodžií 4,5 m2 a sklepem 3 m2 v Křížové ulici v Sokolově.
Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje. Dispozice je tak praktická nejen pro rodinu s dětmi, ale také pro každého, kdo potřebuje vlastní pracovnu, pokoj pro hosty nebo jednoduše více soukromí.
Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro společné trávení času a díky dostatku denního světla působí příjemně a vzdušně.
Kuchyně je vybavena novou elektrickou troubou a myčkou. V bytě dále zůstává nová pračka, tři nové šatní skříně, koupelnová skříňka a část dalšího vybavení, takže vám může odpadnout část počátečních nákladů se zařizováním. Koupelnové jádro je ze sádrokartonu.
Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí další prostor pro posezení, ranní kávu nebo klidný odpočinek po práci. K bytu náleží také čistý sklep o velikosti 3 m2, který využijete například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.
Velkou výhodou je samotná lokalita. V okolí najdete školy, školky, lékaře, obchody i další služby potřebné pro každodenní život. Pěšky se dostanete na Staré náměstí a v dobrém dosahu je také vlakové nádraží. Díky rychlému napojení na hlavní silniční tahy se pohodlně dostanete i mimo město.
Byt tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a praktickou dispozici, ale zároveň nechce dělat kompromisy v dostupnosti služeb a dopravy.
Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme také možnost nezávislého porovnání financování a přípravu řešení na míru vašim potřebám a možnostem.
V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně.
Pokud hledáte prostorný byt s dobrou dispozicí, lodžií a kompletní občanskou vybaveností v dosahu, rád vás bytem osobně provedu.
K nastěhování bude nejpozději 1.1.2027.
Více informací a prohlídku vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.



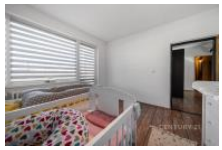












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tůša
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4434647
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544760
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	3 m2