# K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440446** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**6 400 000 Kč**

Lokalita:
**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 po rekonstrukci v ulici Bezručova, část Farářství v Hradci Králové. Byt o celkové ploše 69,1 m2, se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci a po zaplacení ihned volná.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnými skříněmi, koupelna se sprchou, umyvadlem, místem pro pračku, samostatná toaleta, obývací pokoj s balkonem, dvě ložnice, kuchyně s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, dřez, sporák, elektrická trouba). K bytu náleží balkon 2 m2 a sklep 6 m2.

Úpravy: nové podlahy, vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, nové dveře a plastová okna.

Topení v bytě je ústřední (lokální plynový kotel pro celý dům), ohřev vody je řešený bojlerem. Součástí bytu je větší sklep v přízemí domu a možnost využívání společné kolárny v domě. Pevné složky vychází na cca 2.000 Kč měsíčně (fond oprav, správní činnost a pojištění domu).

Parkování je bezplatné na přilehlých parkovištích v okolí domu. Byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, zastávka MHD přímo u domu, velmi dobrá dostupnost centra města.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte prosím makléře.















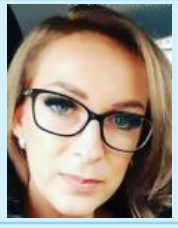







| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440446 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 31.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3704 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 69 m2 |
| Balkón: | 2m2 |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |
| Plocha sklepa: | 6 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniela Lencová**
Tel:
**+420 734 282 204**
Email:
**lencova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o - realitní kancelář**
Tel:
**+420495530060**
Adresa:
**Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové**
Web:
**www.donetta.cz**