K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440550** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím Vám ke koupi moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené lokalitě Ostravy – Hrabůvky na ulici Dr. Martínka. Byt disponuje zasklenou lodžií a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, případně zajímavou investiční příležitost.

Byt prošel kompletní, nákladnou a vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i moderní vzhled. Samozřejmostí je nová elektroinstalace v mědi, plastová okna včetně žaluzií a sítí proti hmyzu, nové podlahy, omítky, podhledy, moderní osvětlení a kvalitní interiérové dveře. Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, což zvyšuje komfort každodenního fungování.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči, jako je myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř a lednice s mrazákem. Velkou výhodou je, že byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu pronájmu, včetně krátkodobého typu Airbnb.

Unikátním benefitem této nemovitosti je skutečnost, že nad bytem se nachází průchozí, neobývaná chodba mezi domy. Díky tomu Vás zde neruší sousedé nad Vámi, zároveň však nejste přímo pod střechou, což přináší vyšší komfort bydlení.

Dům je po kompletní revitalizaci, disponuje kamerovým systémem a nabízí bezbariérový přístup. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, poliklinika, zastávky MHD i tramvaje přímo u domu, dostatek parkovacích míst a také policejní stanice, která přispívá k pocitu bezpečí.

Pokud hledáte bydlení, kde se snoubí kvalita, praktičnost a klidná lokalita, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4440550
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0200
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1193 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz