K prodeji, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443072** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

IHNED VOLNÝ BYT určený k celkové rekonstrukci.

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na ulici Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Je orientován na dvě světové strany, díky čemuž nabízí příjemné výhledy do okolí. Velkou předností je také klidné bydlení, udržovaný a čistý dům s příjemnými sousedy a bezproblémové parkování v jeho okolí. Na každém podlaží se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky.

Byt je v kompletně původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Právě to je jeho největší příležitost – nový majitel si může vytvořit bydlení podle vlastního vkusu, potřeb a představ, aniž by musel dělat kompromisy s již provedenými úpravami.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 4,5 m2 orientovanou na západní stranu. Ta poskytuje příjemné místo k odpočinku s hezkým výhledem.

Kuchyně je v současnosti přístupná jak z obývacího pokoje, tak ze vstupní chodby. Při rekonstrukci se nabízí zajímavá možnost uzavřít vstup z chodby a ponechat průchod pouze z obývacího pokoje. Tím vznikne více prostoru pro vybudování pěkné, prostorné kuchyňské linky s dostatkem pracovní i úložné plochy.

Ložnice a dětský pokoj jsou nyní vzájemně propojeny dveřmi. Pokud však preferujete dva zcela samostatné pokoje, lze toto propojení jednoduchou stavební úpravou zrušit.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, obě v původním bytovém jádře. V koupelně se nachází vana a prostor pro pračku.

Velkým benefitem bytu je samostatná prostorná komora. Můžete z ní vytvořit praktickou šatnu s úložnými systémy, případně zde umístit také sušičku prádla. Další prostor pro vestavěnou skříň je k dispozici ve vstupní chodbě.

Lokalita, kde máte vše potřebné na dosah.

Ulice Jugoslávská nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, služby a zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do dalších částí Ostravy a rychlé napojení na dálnici.

Tato nabídka je ideální pro rodinu s dětmi, pár, ale také pro jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Byt je vyklizený, ihned volný a připravený k rekonstrukci.

Fotografie Vám přiblíží jeho současný stav, ale skutečné možnosti dispozice a potenciál bytu nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4443072
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	137222
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2