

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4238295 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

3 675 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3 + 1, nacházející se na adrese Ulice 1. máje, v městěčku Hrotovice, okr. Třebíč.

Byt se nachází ve 2.NP/2.NP bez výtahu. Objekt je cihlový a ve velmi dobrém stavu. Nedávno na domě proběhla revitalizace. Celková podlahová plocha bytu činí 70m2, k dispozici je také sklep, kočárkárna a zahrada pouze pro tento byt o velikosti cca 120m2 se zděnou stavbou, kde se nachází prostorný sklep, dílna a skleník. Zahrada je ve vlastnictví města s nájmem cca 500,- Kč/rok a je hrazen z fondu oprav.

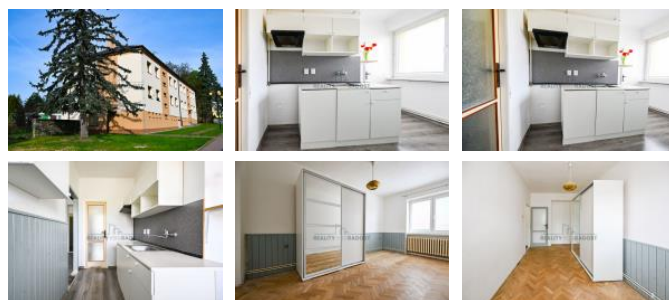
Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Nové rozvody elektřiny jsou pouze v kuchyni a koupelně. Na podlaže jsou parkety a PVC, v kuchyni zánovní kuchyňská linka. Pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, kuchyň má vstup z předsíně i z obývacího pokoje. Lze přebudovat na 3KK, kdy vznikne prostorná kuchyň s obývacím pokojem. Vzhledem k revitalizaci domu jsou momentálně vyšší měsíční náklady na byt.

Měsíční náklady (FO, voda, el. spol. prostor, splátka úvěru) 6000,- Kč + elektřina a plyn. Parkování přímo u domu.

Město Hrotovice pořádá pro občany různé akce, je zde veškerá občanská vybavenost, přírodní koupaliště, hřiště pro děti, škola, školka, umělecká škola, fitness park, cyklostezky a spousta dalšího vyžití. Vzdálenost od Brna 60 km a Třebíče 20 km. Spojení BUS. Energetická náročnost budovy je E.

Budu se na Vás těšit při společné prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4238295
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	22058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Drahošová**

Tel:

606 185 325

Email:

drahosova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz