

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4308744 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, s dispozicí 3+1(+balkón+ sklep), nacházející se v 6.pat e osmipatrového, revitalizovaného, panelového domu na adrese Lou ovice 278. D m se nachází v na severním okraji Lou ovic a nabízí bydlení v t sné blízkosti p írody, p itom v dob e dostupné lokalit s komplexní ob anskou vybaveností, vzdálené 4 km od Lipna nad Vltavou.

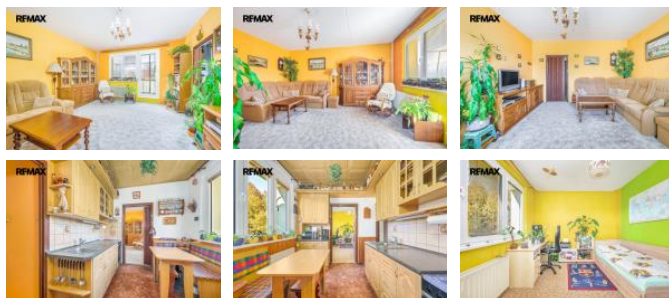
Dispozice prostorného bytu o celkové ploše cca 70 m², sestává z p edsín (hala) s vestavnou sk íní, západn orientovaného obývacího pokoje se vstupem na balkón s otev eným výhledem na celou lokalitu, kuchyn s kuchy skou linkou a jídelní ástí, dalších dvou pokoj (orientovány na sever a západ do klidu a zelen) se samostatnými vstupy, koupelny s umyvadlem, vanou a odd leným WC (orienta ní p dorys bytové jednotky naleznete v obrazové ástí inzerce). P ísluženství bytu tvo í sklepní kóje v p ízemí domu.

Bytová jednotka prošla v minulosti áste nou rekonstrukcí. Má upravené bytové jádro, kompletn rekonstruované rozvody vody, kanalizace a elekt iny. Vytáp ní bytu je zajišt no úst edním topením s tepelnými erpadly. Oh ev vody zajiš ují solární panely v kombinaci se zásobníky. Všechna média mají samostatné m í e. Celý bytový d m byl revitalizován - byla provedena vým na oken, zateplení objektu, nová fasáda, bezbariérový p ístup, aj. V dom je rozvod TV a internetu, obyvatel m je k dispozici výtah a kolárna. Parkování v p ílehých ulicích, p ípadn na parkovišti p ed domem. Celkové m sí ní náklady spojené s vlastnictvím bytu íní cca 4.600,-K + platba za elekt inu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. V dom je funk ní SVJ.

Celý objekt je situován v míst s komplexní ob anskou vybaveností dobrou dostupností do centra m sta. V docházkové vzdálenosti se nachází m stský ú ad, ZŠ, MŠ, léka , obchody, pošta, sportovišt a h íšt , restaurace, vlakové a autobusové nádraží, aj.

Okolí Lou ovic je od jara do podzimu využíváno zejména turisty a cyklisty. Nad ece Vltav se nad m stem se nachází p írodní rezervace ertova st na, v okolí Lipna najdou vyžití milovníci ryba ení a houba ení. V zimním období je možné využít zimní st ediska Lipno – Kramolín (5 km), nebo rakouský Hochficht. Nemovitost doporu ují klient m hledajícím trvalé, p ípadn rekrea ní bydlení na Lipensku, s možností okamžitého užívání bytu bez dalších náklad , bydlení ve vyhledávané lokalit s komplexní ob anskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností . V p ípad zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud ovjovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4308744
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	406962
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²