

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365103 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, dostatek prostoru a krásný výhled?

Nabízím Vám k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 o výměře téměř 71 m², který se nachází v 7 nadzemním podlaží dvanáctipodlažního bytového domu v klidné části Děčína. Veškeré náklady na provoz bytu jsou ve výši 6.442 Kč (fond oprav, voda, teplo, tvorba dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu) + 2.400 Kč je záloha na elektřinu.

Byt zaujme nejen svou rozlohou, ale také třemi balkony, které poskytují dostatek místa pro relaxaci, posezení u kávy nebo pěstování květin. K bytu náleží také sklepní kóje v podzemním podlaží, takže o úložný prostor rozhodně není nouze.

Dispozice bytu je velmi praktická – prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon, kuchyně s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna a špajz. Díky chytře řešenému půdorysu byt působí ještě vzdušněji a nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015, a i samotný byt byl před několika lety rozsáhle zrekonstruován (podlahy, koupelna i kuchyňská linka). Vše působí moderně a útulně, připravené k okamžitému nastěhování.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zastávku MHD i zeleň pro procházky. Lokalita je klidná, ale zároveň skvěle dostupná.

Shrnutí:
dispozice: 3+1
výměra: 70,6 m²
3 balkony
sklepní kóje
rekonstrukce domu i bytu
klidná a dobře dostupná lokalita

Pokud hledáte prostorný, světlý a pečlivě udržovaný byt v příjemné části Děčína, přijďte se podívat – tenhle byt vás chytí za srdce! ?? Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám ráda pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4365103
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	9393
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	70 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	444 m2