

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371754 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prodej bytu 3+1, 70 m2 – Praha 4, Michle

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 70 m2, nacházející se v 6. patře sedmipodlažního panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Michle.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si jej přesně podle svých představ. Součástí bytu je komora (cca 2 m2) na chodbě.

Výhody lokality a domu:

- Velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností – metro C (Kačerov, Budějovická) i autobus v docházkové vzdálenosti
- Kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, nákupní centra, hobby market
- Parkování před domem s rezidentskými zónami
- Klidné okolí s výhledem do zeleně a na okolní zástavbu
- Dům ve velmi dobrém stavu
- V domě k dispozici kočárkárna a sušárna

Upozornění: Fotografie obsahují i vizualizace možné rekonstrukce – byt je aktuálně v původním stavu.

Poplatky jsou nyní nastaveny pro 1 osobu ve výši 3.666,-
 Energetická náročnost: G (energetická náročnost bude aktualizována po dodání energetického štítku)

Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypotečním úvěrem, se který Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4371754
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<http://realityspolu.cz>
