

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379943 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej apartmánu 3+1, 70 m² Resort, Hořejší Vrchlabí, Krkonoše

Nabízíme k prodeji prostorný a plně vybavený apartmán o dispozici 3+1 a velikosti 70 m² v moderním Resortu v srdci Krkonoš. Součástí je sklep (5 m²) a široká škála služeb a komfortního zázemí přímo v domě. K apartmánu je nutno dokoupit 2x parkovací stání přímo v objektu za 500.000,- .

?

Investiční příležitost s vysokým výnosem

Apartmán je v současnosti využíván ke krátkodobým pronájmům s průměrným měsíčním výnosem cca 20 000 Kč.

❖ Zimní sezóna: obsazenost přes 80 %

❖ Letní sezóna: obsazenost kolem 50 %

Díky profesionálním službám recepce je správa pronájmů zcela bez starostí.

?

Náklady na provoz

❖ Elektřina: 4 480 Kč / měsíc

❖ Internet: 750 Kč / měsíc

❖ Poplatky za apartmán: 3 285 Kč / měsíc

?

Komfort a vybavení

❖ Sklep vybavený vyhřívaným držákem na lyže a držáky na kola

❖ Soukromé wellness centrum s vířivkou, finskou i infra saunou

❖ Recepce zajišťující:

❖ Úklid, praní prádla a kompletní servis,

❖ Správu pronájmu včetně check-in a check-out hostů

❖ Buduje se centrální kamerový systém v celém objektu

❖ Nabíjecí stanice pro elektromobily

❖ Dětské hřiště u resortu

❖ 2x Venkovní parkovací stání - NENÍ V CENĚ !!

Lokalita – srdce Krkonoš

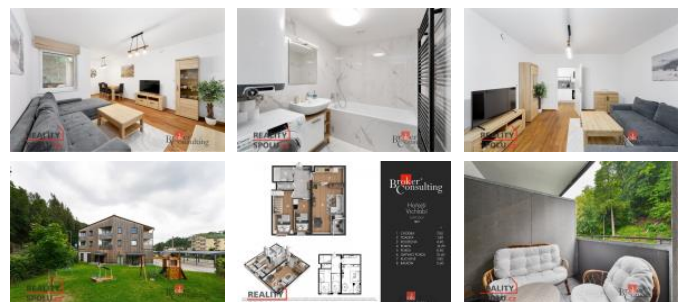
Resort se nachází v Hořejším Vrchlabí, jen pár minut od nejlepších českých sjezdovek:

❖ Herlíkovice

❖ Špindlerův Mlýn

❖ Benecko a další oblíbená střediska

Okolí nabízí bohaté možnosti i mimo zimní sezónu: turistické trasy, cyklostezky, horské vyhlídky. Nedaleko se nachází také Safari park ZOO Dvůr Králové a další atraktivní cíle pro rodinné výlety.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Tento apartmán představuje jedinečnou kombinaci vlastního horského zázemí a výhodné investice se stabilní návratností. Díky kompletním službám recepce, modernímu vybavení, připravovanému kamerovému systému a atraktivní poloze je ideální jak pro osobní rekreaci, tak pro komerční využití formou pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4379943
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	29526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2