

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380655 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 70,4 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Olomouc – Nové Sady, ulice Trnkova.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí:

-vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru

-kuchyň s jídelním koutem

-dětský pokoj

-prostorný obývací pokoj

-ložnici se vstupem na lodžii, ideální pro relaxaci

- velmi dobré parkování před domem

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jako zajímavou investiční příležitost. Bytová jednotka je v zachovalém a udržovaném stavu, vhodná jak k okamžitému pronájmu, tak i jako ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ pro vlastní bydlení. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu. Dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu. Velmi nízké náklady na bydlení. Energetická náročnost budovy PENB – třída C. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4380655
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28749
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	479 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz