

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

číslo inzerátu (ID): 4386461 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 680 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 85 m², která zahrnuje dva sklepy o celkové výměře 15 m². Jednotka je velmi dobře dispozičně řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru i jednotlivce.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí – instalována jsou nová plastová okna, nové rozvody elektřiny a vody a moderní kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Další možností je vytápění krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

K bytu náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a příjemného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace i prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386461 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7349790 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m ² |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít: | Elektrina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Lokální plynové |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 85 m ² |
| Podlahová plocha: | 70 m ² |
| Plocha sklepa: | 15 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz


EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: