

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4386461 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 85 m<sup>2</sup>, která zahrnuje dva sklepy o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>. Jednotka je velmi dobře dispozičně řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru i jednotlivce.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí – instalována jsou nová plastová okna, nové rozvody elektřiny a vody a moderní kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady. Další možností je vytápění krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

K bytu náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a zároveň v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka a okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, sport i relaxaci.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a příjemného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace i prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386461
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	7349790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Kuchta

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**


#### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: