

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389049 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Mám já ten Havířov opravdu rád - a rád se sem pracovně vracím! Dnes jeden z větších bytů a dobrá možnost pro Vás poříditi si vlastní rodinné bydlení za rozumnou cenu. Byt 3+1 s lodžii je v ideální "tříplusjedničkové" dispozici, kuchyně zvlášť, okna bytu jsou orientována na dvě strany domu - obývací pokoj a kuchyně směrem východ, dětský pokoj a ložnice směr západ, byt je příjemně světlý! Doporučuji přiložený půdorys, variabilní možnosti propojení obývacího prostoru a kuchyně s úpravou rozměrů jádra. Plocha bytu včetně lodžie je 68 m2 plus sklep 2 m2 = 70 m2. Byt je povětšinou v původním stavu, nicméně v případě potřeby v pohodě obyvatelný viz foto, vše funkční. Pro inspiraci a důkaz, že tento byt může být hezký, světlý, příjemný a útulný, přidávám do galerie vizualizaci konkrétních místností. Třetí nadzemní podlaží - postaru řečeno: "druhé patro" s výtahem. Dům po revitalizaci, velmi dobré skóre v terminologii PENB = B.

Dobré místo nejen v rámci Havířova - jedná se o úplný okraj sídlištní zástavby a zeleň začíná 50 metrů od domu. Rozsáhlé možnosti sportovních aktivit, ať již na některém z hřišť přímo v rámci sídliště, nebo směrem do přírody. V minutách pěšky vše co k rodinnému životu patří: Mateřská škola i dvě školy základní, Albert a další obchody, rozlehlé lesy v pěším dosahu, cyklostezky, běh, kousek za lesem plavání, prostě aktivity v zeleni atd. atd. Případně na druhé straně města na kole nebo autem velmi dobře dostupná Těrlická a Žermanická přehrada a další rekreační projekty v blízkosti jsou již v plánu města Havířov.

Dopravní dostupnost tohoto bytu je z říše snů - MHD minutu od domu, vlaková zastávka v dosahu, parkování velmi rozumné. Míříte-li do Havířova, ani auto nepotřebujete, přímo od domu jezdí autobusové spoje do celého města. Míříte-li na Ostravu, je to s jedním přestupem, ale stále extrapohodlné. Autem jste v centru Havířova do 7 minut, v centru Ostravy do 20 minut. Mimochodem, bydlet v Havířově a pracovat v Ostravě je trend, který je po mnoha letech reálně zpět - za cenu tohoto bytu totiž pořídíte v Ostravě maximálně dvaplusjedničku! Město Havířov disponuje veškerou infrastrukturou - a to na velmi vysoké úrovni, školky, školy, gymnázia, zdravotnická zařízení, nákupní centra, kultura, sport atd. atd.

Velmi doporučuji i jako investici, dlouhodobé uložení finančních prostředků s pravidelným příjmem z podnájmu. Jsem Vám k dispozici na telefonu i e-mailem, doladíme informace, vidíme se na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4389049
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	434162
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	70 m2