

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390992 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 70 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Králově Dvoře.

Byt má praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s velmi pěknou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická šatna.

Velkou výhodou je orientace bytu na dvě světové strany, která zajišťuje dostatek denního světla během celého dne:

jih – kuchyně a obývací pokoj

sever – ložnice a dětský pokoj

K bytu dále náleží:

komora na stejném patře mimo byt o velikosti cca 3 m²,

sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 3 m².

Byt je ve velmi dobrém technickém a udržovacím stavu a umožňuje pohodlné okamžité užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dům je revitalizovaný a zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i hospodárnějšímu provozu. Další výhodou jsou nízké měsíční zálohy do společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Lokalita Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i velmi dobré dopravní spojení do Berouna a Prahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4390992
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7371620
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz