

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391219 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 Kč**

Lokalita:

## Litoměřice

Nabízíme k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litoměřic – na Předměstí. Bytová jednotka o ploše 66 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je zasklená lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>, se nachází v šestém podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vašich představ. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci. V bytě je kuchyňská linka a praktické vestavěné skříně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení za každého počasí. V bytě je i praktická komora přístupná z chodby bytu. Orientace oken bytu je na sever a západ.

- Celková užitná plocha bytu s lodží je 70 m<sup>2</sup>.
- Příslušenství: Sklepní kóje v suterénu domu o ploše cca 2 m<sup>2</sup>.
- Stav objektu: Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupačky).

Lokalita:

Část města Předměstí kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou mateřské a základní školy, supermarkety, dětská hřiště i zastávky MHD, nádraží i historické centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Financování:

Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.

Alexandra a Marek

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391219           |
| Inzerát vydán:    | 16.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 19132             |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

Tel:

**+420 604131006**

Email:

**alexandra.osmitz@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**