

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4394168 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v oblíbené lokalitě Ostravy – Výškovic, na ulici Výškovická.

Byt o celkové výměře 70 m² prošel kompletní, nákladnou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Interiér je laděn do teplých tónů dřeva, které působí příjemně a nadčasově. Dispozice nabízí nepronájem pokojů a prakticky řešený prostor vhodný pro rodinné bydlení.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi, plovoucími podlahami, novými omítkami a elektroinstalací v moderním designu. Samozřejmostí jsou nové zárubně, interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V bytě je instalováno moderní bodové osvětlení.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavnými spotřebiči. Koupelna je řešena v keramickém obkladu s vanou a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělená. Výhodou je také prostorná tvrdcová pedesť.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Dom prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školky, školy, lékárny i obchody. Velkou výhodou je umístění na okraji zástavby, kdy se za domem již nachází park a navazující pole, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

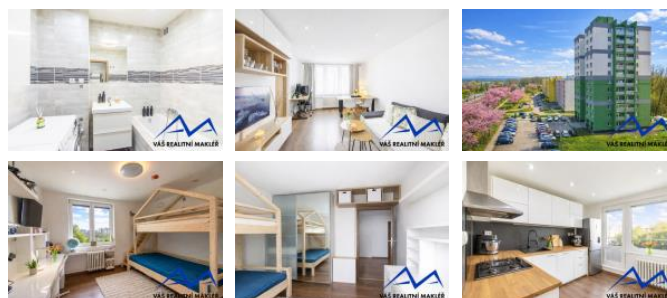
Před domem se nachází velké parkoviště s dostatkem parkovacích míst.

Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi.

Financování této nemovitosti Vám pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394168
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	472 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz