

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4396953 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Ostrava

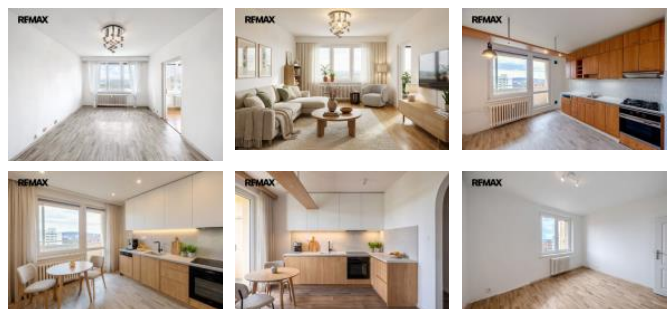
Moc fajn byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví. Velmi dobrá organizace místností, klasická "tříplusjednička" s oddělenou - a prostornou - kuchyní, ze které je vstup na zasklený balkon. Ložnice schovaná za obývacím pokojem. Kompletní podrobný popis bytu je přiložen, doporučuji shlédnout. Byt je v převážně povodním, udržovaném stavu, funkční a v případě potřeby možno ihned bydlet bez nutnosti zásadnějších úprav. Nové zděné jádro, koupelna i toaleta, viz foto. Přikládám nejen fotografie reálného stavu, ale i jednotlivým místnostem také inspiraci, jak je možno byt upravit/zařadit. Celý byt je světlý, slunný "tak akorát" a díky oknům na dvě strany domu v něm vždy udržíte příjemné klima. Poslední podlaží, nikdo vám nehlavou, výhled do otevřeného prostoru. V oknech ložnice a obývacího pokoje nádherné západy slunce, v létě také na balkon i v oknech dětského pokoje.

Dom po revitalizaci, PENB "B" - velmi úsporná, energetický štítek je přiložen. Samozřejmě je sklepní kóje pro uložení věcí. Celková výměra bytu je 70,06 m², z toho je 0,99 m² sklep. Vstup do domu je z obou stran, příjemně ve dvorové části je umístěno nové dětské hřiště. Tiché a klidné domo, pohodlí sousedů a rozumně vedené družstvo.

Všude blízko, školy, školky, hřiště i dětská hřiště, parky, sportovní centra, Lidl, obchodní centra Futurum i Nová Karolina, MHD, komplex Orchard na ul. Hornopolská, centrum Ostravy atd. atd. - vše v dosahu. Auto vlastnit nepotřebujete, všude je možno se pohodlně dostat pěšky, MHD nebo třeba na sdílených kolech, značená cyklostezka za pár minut od domu. A pokud auto máte, je tu další dobrá zpráva: Většina parkovacích míst v bezprostředním okolí domu má status rezidenčního parkování a na dálnici jste za 2 minuty. Fajn jsou místní dvorky - zeď a nová dětská hřiště. také například nově opravené indiánské místo na ulici Lechowiczova, kde jsou super procházky a posezení, nový povrch na sportovišti před školou Gen. Píky, která má hřiště i pro veřejnost.

Super byt pro rodinné bydlení! S případným financováním koupě tohoto bytu Vám rádi pomůžeme - toto umíme opravdu velmi dobře, stačí říci. Zaujalo? Volejte kdykoli, uesníme cokoli. Těším se na Vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396953 |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 437256 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 12. podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Podlahová plocha: 70 m²

Zastav ná plocha: 70 m²