

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4397168 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Nabízíme k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litomice na P edm stí. Bytová jednotka o ploše 66 m, jejíž součástí je zasklená lodžie o ploše 4 m, se nachází v šestém podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vašich představ. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci. V bytě je kuchyňská linka a praktické vestavné skříně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné posezení za každého počasí. V bytě je i praktická komora přístupná z chodby bytu. Orientace oken bytu je na sever a západ.

Celková užitná plocha bytu s lodžii je 70 m.

Příslušenství: Sklepní kóje v suterénu domu o ploše cca 2 m.

Stav objektu: Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupa kyt).

Lokalita:

Část města P edm stí kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. V blízké dostupnosti jsou mateřské a základní školy, supermarkety, dětská hřiště a zastávky MHD, nádraží i historické centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Financování:

Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji tedy financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

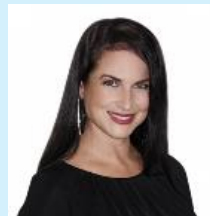
Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4397168
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	140
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

Tel:

**+420 604131006**

Email:

**alexandra.osmitz@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**