

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4399608 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 050 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej bytu 3+1 s parkováním a výhledem do parku – Rezidence VBLOKU

Kompaktní a vysoce efektivní dispozice na 58,5 m<sup>2</sup>

Lokalita: Praha 5 – Jinonice, ulice Peroutkova

Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)

Vlastnictví: Osobní

Hledáte nadstandardní bydlení s plným servisem, nebo bezpečnou investici v žádané lokalitě Prahy 5? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou jednotku o dispozici 3+1.

Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a pěkným výhledem do vzrostlé zeleně parku.

Právní status a trvalé bydliště :

Velkým benefitem je možnost získání trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, jednoduššímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.

Celková užitná plocha činí 58,5 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m<sup>2</sup>), ložnici (8,5 m<sup>2</sup>) a kuchyňský kout (10 m<sup>2</sup>). Kuchyně je vybavena vestavnou lednicí, velkou mycí nádobí, troubou a mikrovlnkou.

Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádkartonovou přímkou – lze přímku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorysý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.

Chodba (8,2 m<sup>2</sup>): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.

Samostatné Studio / pracovna (7,5 m<sup>2</sup>): Tato místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.

Nadstandardní koupelna (7,3 m<sup>2</sup>): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.

Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.

Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.

Úsporné náklady na bydlení:

Kompletní měsíční poplatky činí 7 500 Kč (kalkulováno pro 3 osoby), a to včetně :

- Fondu oprav a správy areálu.
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).

Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo úspěšně, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu.

Táda G je uvedena do souladu s legislativními důvody; dále je po kompletní revitalizaci a je velmi úsporný.

Rezidenční servis a zázemí:

V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:

Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).

Dvě vybavená fitness centra.

Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.

Lokalita:

Skvělá dostupnost: metro B Radlická i Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrť Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.

Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.

Přijete se pesvitovat o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399608
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	135245
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>