

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403326 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi velice prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžíí a celkovou užitnou plochou 77 m2 ve vyhledávané lokalitě Brno Starý Lískovec na ulici Sevastopolská Jednotka je situována v 8. NP bytového domu po kompletní revitalizaci, která proběhla před 5 lety. Díky svému umístění poskytuje vlastníkům absolutní klid a soukromí, nerušené sousedy. Světová orientace jak na východní, tak i na západní stranu, ze všech místností je krásný výhled. Další obrovskou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouhých 5.200, Kč měsíčně.

Z velkorysých chodby jsou samostatné vstupy do všech pokojů, dále do koupelny s vanou, WC odděleně. Dispozice je výjimečná velkým množstvím úložných prostor – 2 šatny, velice prostorná chodba. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K prodávané nemovitosti náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m2. Tento prostorný byt představuje komfortní bydlení nejen pro rodinu. Díky lokalitě dispozici neprůchozích pokojů je nemovitost velice vhodná také jako investice. Nemovitost je určena k modernizaci, vybavení na fotografiích je pouze návrh.

Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtah, schránky, okna).

Starý Lískovec patří k nejoblíbenějším brněnským lokalitám díky unikátní kombinaci klidu a špičkové dostupnosti. Čtvrť si zachovává svou rodinnou atmosféru s dostatkem zeleně, parků a dětských hřišť v bezprostředním okolí. Klíčovým benefitem je těsné sousedství s Univerzitním kampusem Bohunice a moderním centrem Campus Square. Tato blízkost z lokality dělá prestižní adresu pro studenty, akademiky i zaměstnance Fakultní nemocnice Brno.

Dopravní spojení do centra města je díky pátešní tramvajové lince č. 8 rychlé, plynulé a bez kolon. Řidiči zase ocení okamžité napojení na dálniční uzel D1, což usnadňuje cestování mimo Brno. Občanská vybavenost je zde kompletní – od škol a školek až po polikliniku a sportovní areály.

Okolní kopce a nedaleký přírodní park nabízejí skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. Starý Lískovec se neustále modernizuje, což zaručuje trvalou hodnotu nemovitostí a vysokou kvalitu života. Je to místo, kde máte veškerý komfort velkoměsta na dosah ruky, a přitom bydlíte v klidové zóně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4403326
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438770
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	77 m2

Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2