

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4404868 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

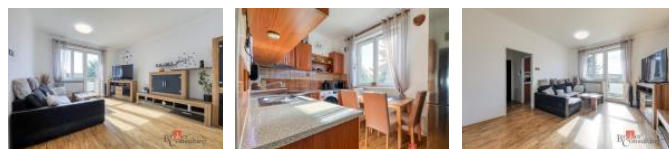
Lokalita:

**Plzeň - sever**

Prodej bytu 3+1 s balkonem v obci Tlučná nedaleko Plzně. Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí podlah a kuchyňské linky, byly také instalována plastová okna se žaluziemi. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového bytového domu po úspěšné revitalizaci. Z prostorného obývacího pokoje se vstupuje na balkon směřující na jižní světovou stranu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží 2 prostorné sklepní kóje pro uskladnění věcí a možnost posilovny, která je nyní v prostoru realizována. Parkování dostatek před bytovým domem.

Možnost přenechání nedaleké zahrady za roční nájemné 900,- Kč /rok. Ta je v docházkové vzdálenosti od bytu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Klidné bydlení s dojezdem do Plzně do 15ti minut. Blízké napojení na dálnici D5. Více informací a domluva prohlídky u makléře. Potřebné financování v případě zájmu zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4404868
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	10 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**