

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

číslo inzerátu (ID): 4405126 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m² v žádané lokalitě přímo v centru Hronova.

Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem. Dům je zateplený, má plastová okna a dobře udržované společné prostory. K dispozici je kolárna, sušárna, sklepní kóje a balkon k výhradnímu užívání.

Samotný byt je udržovaný a umožňuje okamžité nastoupení bez nutnosti větších investic. Současně nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci a úpravu dispozice dle vlastních představ a umožňuje vytvoření praktických vestavných úložných prostor, viz vytvořené vizualizace.

Velkou výhodou je klidná a velice žádaná poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a dopravní dostupností. Okolí Hronova a Náchoda nabízí skvělé pracovní příležitosti. Lokalita potěší také milovníky sportu a aktivního životního stylu. Hronov nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a CHKO Broumovsko.

Parkování je možné přímo před domem. Je i možnost požádat SBD Náchod o parkování ve společných garážích. Před domem je venkovní dětské hřiště a obchod s potravinami.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro jednotlivce nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací o představě nabízíme možnost osobní prohlídky. Financování bankovními úvěry je možné, se vším vám rádi pomůžeme a navrhne nejlepší nezávislé řešení. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405126
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
