K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405126** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m2 v žádané lokalitě přímo v centru Hronova.
Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem. Dům má zateplenou střechu a celý plášť, má plastová okna a nový rekonstruovaný výtah, dále dobře udržované společné prostory. K dispozici je kolárna, sušárna, sklepní kóje a balkon k výhradnímu užívání.
Samotný byt je udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. Současně nabízí zajímavý potenciál pro modernizaci a úpravu dispozice dle vlastních představ a umožnuje vytvoření praktických vestavěných úložných prostor, viz vytvořené vizualizace.
Velkou výhodou je klidná a velice žádaná poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a dopravní dostupností. Okolí Hronova a Náchoda nabízí skvělé pracovní příležitosti. Lokalita potěší také milovníky sportu a aktivního životního stylu. Hronov nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a CHKO Broumovsko.
Parkování je možné přímo před domem. Je i možnost požádat SBD Náchod o parkování ve společných garážích. Před domem je venkovní dětské hřiště a obchod s potravinami.
Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro jednotlivce nebo jako investiční příležitost.
Pro více informací či představu nabízíme možnost osobní prohlídky. Financování bankovními úvěry je možné, se vším vám rádi pomůžeme a navrhneme nejlepší nezávislé řešení. Při rychlém jednání je možná dodatečná zajímavá sleva. Neváhejte nás kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4405126
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz