

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4406377 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 496 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1 s balkónem na ulici Markova v žádané části Ostravy-Záběhu. Byt se nachází v 7.NP/9.NP v revitalizovaném panelovém domě a díky své orientaci na východ a západ nabízí dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou je také výborný technický stav bytu, promyšlené dispozice, údržba a atraktivní lokalita s kompletní obývací vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s praktickou komorou a vestavnými skříněmi na míru. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – indukční varné desky (s předipraveným připojením na 380 V), elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky. Praktickým a velmi příjemným prvkem je servírovací okénko propojující kuchyň s obývacím pokojem.

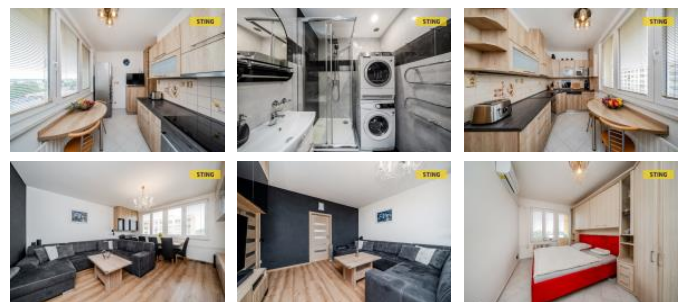
V bytě probíhá rekonstrukce:

- nové omítky,
- elektroinstalace v mědi,
- nové interiérové dveře a zárubně,
- nové bytové jádro,
- kvalitní zatěsněná vinylová podlaha.

Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Z ložnice je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na východ, obývací pokoj s kuchyní na západ, což zajišťuje příjemné klima i dostatek světla během celého dne. Dalším benefitem bytu je zavedený optický internet a 2zónová klimatizace umístěná v ložnici a dětském pokoji, která zajišťuje komfort i během letních měsíců. Lokalita patří mezi vyhledávané díky skvělé dostupnosti všech služeb. Náklady na bydlení činí 6.530,-K (zálohy a 3 os.) včetně fondu oprav 1.759,-K. V bezprostředním okolí se nachází Avion Shopping Park Ostrava, základní i mateřská škola, dětská hřiště, obchody, služby i zastávky MHD. Veškerá obývací vybavenost je dostupná pohodlně pěší chůzí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající moderní, komfortní a klidné bydlení ve velmi dobré lokalitě. Budu se těšit na prohlídku s Vámi. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406377
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	135760
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz