

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406587 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 090 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví, dispozice 3+1 se zasklenou lodžíí a výměr 70 m<sup>2</sup>, situovaný do 5NP/8NP, panelového domu s výtahem, ulice Bednova, Ostrava - Záběhlice.

Nabízený byt prošel moderní a vkusnou kompletní rekonstrukcí - vše je nové a nepoužité. Byla provedena drobná úprava podlahy a vodní dispozice, včetně zateplení koupelny. Nové bytové jádro s novými izolačními prvky a vkusnými keramickými obklady. WC zůstalo samostatné a je vybaveno i menším umyvadlem. V koupelně je nyní sprchový kout i vana. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody i odpadů. Mírně snížené stropy s úsporným LED osvětlením a nové vinylové podlahy, včetně nivelace. Kuchyňská linka je provedena na míru, vybavena vestavnými spotřebiči - el. trouba, varná deska, myčka, lednice, digestoř, MW trouba. Interiérové dveře s obložkovými záručnicemi a nové vstupní. Okna bytu orientována na dvě strany a součástí bytu je také sklep.

Celý dům po revitalizaci - plastová okna, zateplení, vstup do domu apod. Klidná lokalita v blízkosti ulice Odry, s velmi dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nízké náklady na bydlení. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406587
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ostrava Makléř 3**

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**
**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**
**Ostrava - Moravská**
**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**