

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4406803 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**Lokalita:  
**Benešov**

Byt 3+1 o ploše 70,5 m2 (v . sklepa) ve 2. NP 4 podlažního domu v cihlovém dom s lodžii 2,28 m2 v klidné lokalit er any, která kombinuje klid menšího m sta s p ekvapiv dobrou dostupností do Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí realizovanou v roce 2024. Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, dále samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pokoj. Podlahy tvo í kombinace PVC a dlažby. Vytáp ní dálkov , oh ev vody je ešeny el. kotlem v byt . K bytu náleží sklepní kóje.

Vým ry: obývací pokoj 21,08 m2, kuchy 5,94 m2, pokoj 14,18 m2, pokoj 10,75 m2, p edsí 7,11 m2, WC 0,92 m2, koupelna 4,04 m2, sklep 6,50 m2, lodžie 2,28 m2.

Tato nemovitost m že být bezpe nou investicí p íležitostí s dlouhodob stábilním výnosem.

Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti a cesta do centra Prahy je možná bez každodenního stresu za volantem. V okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní vyžití i p írodu. er any mají velmi dobrou návaznost na dálnici D1. Do Benešova se dostanete b hem n kolika minut, Praha je dostupná p íbližn za 30–40 minut podle aktuální dopravy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náro nosti: G. Poplatky jsou 5.063K m sí n v etn fondu oprav. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406803
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	6 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**