

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4408742 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších částí Olomouce – na ulici Herrmannova v městské části Lazce. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti Vojenské nemocnice Olomouc a skvělé dostupnosti do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt o celkové ploše přibližně 70 m² v přízemí se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Dispozice nabízí tři obytné místnosti (obývací pokoj je přechodí do ložnice a tétoho pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou v moderní vestavných spotřebičích, prostornou koupelnu se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a samostatné WC. Přijemným bonusem je balkon poskytující prostor pro ranní kávu a odpočinek s výhledem do zeleně a částečně na Klášterní hradisko a také sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Plastová okna s izolací dvojskly jsou orientována na jihovýchod (obývací pokoj, pokoj, kuchyně) a severozápad (ložnice). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti. Bytový dům prošel revitalizací, díky které nabízí příznivější energetickou náročnost a vyšší komfort bydlení.

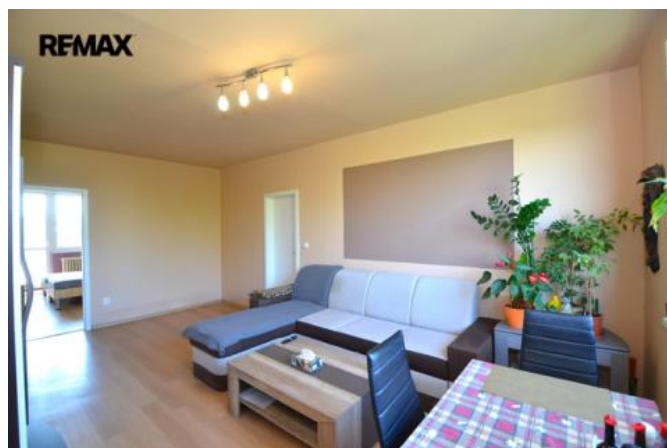
V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život – příjemné prostředí pro procházky nejen s domácími mazlíčky, dostatek obchodů, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení, mateřské školy, základní škola a další služby.

Významnou výhodou je blízkost Vojenské nemocnice Olomouc, díky které je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost určená k pronájmu. Historické centrum města je dostupné během několika minut pěšky nebo autobusem.

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě nebo investici s dlouhodobým potenciálem, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. V případě zájmu Vám rádi zajistíme také bezplatnou konzultaci financování prostřednictvím hypotečního specialisty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408742
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441466
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Zastavovaná plocha:	441 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA