K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410481** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Představte si domov, který bude přesně podle vašich představ. S novou kuchyní, moderní koupelnou a interiérem, ve kterém se budete cítit opravdu doma. A k tomu otevřené výhledy z posledního podlaží, které vám žádná rekonstrukce nevytvoří.

Právě takovou příležitost nabízí byt 3+1 o ploše 63,88 m2 v Jílovské ulici na Praze 4.

Nachází se ve 12., posledním podlaží domu s výtahem. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla, otevřené výhledy a soukromí bez sousedů nad hlavou.

Byt je v původním stavu a připravený ke kompletní rekonstrukci. Nemusíte se tak přizpůsobovat vkusu předchozích majitelů ani platit za úpravy, které byste stejně chtěli změnit. Můžete si vytvořit interiér podle vlastních potřeb a představ.

Co vás na bytě může zaujmout?
Poslední, 12. podlaží – nikdo nebydlí nad vámi.

Otevřené výhledy – jedna z největších předností tohoto bytu.

Dostatek denního světla – příjemná atmosféra interiéru.

Zasklená lodžie cca 6 m2 – další prostor pro odpočinek.

Dispozice 3+1 – tři pokoje a samostatná kuchyň s možností úprav v rámci rekonstrukce.

Praktická komora – úložný prostor na stejném podlaží.

Osobní vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem.

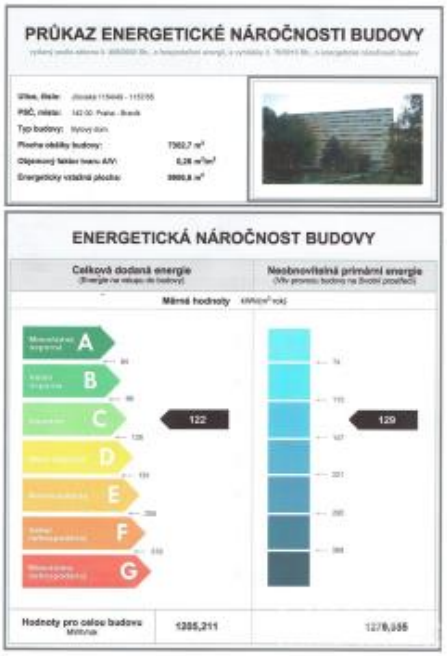
Bydlení s dobrou dostupností a zelení v okolí
Jílovská ulice nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. V dostupném okolí najdete školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro větší nákupy můžete využít OC Novo Plaza.

Za odpočinkem a sportem se můžete vydat do okolních parků, k biotopu Lhotka nebo do zeleně v Braníku.

Autobusové linky zajišťují spojení ke stanici metra C Kačerov, do oblasti Smíchova s návazností na metro B i do dalších částí Prahy.

Jak by mohl vypadat váš nový domov?
Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího uspořádání a vybavení bytu. Slouží jako inspirace, nikoliv jako zobrazení jeho současného stavu. Skutečný stav dokumentují původní fotografie.

Přijďte se podívat osobně. Fotografie vám ukážou prostor, ale skutečný výhled, světlo a atmosféru posledního podlaží nejlépe










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

poznáte při prohlídce.

Možná právě tady začíná váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4410481
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7475080
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	70 m2