

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4412159 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 040 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o výměře 70.60 m², situovaný v přízemí domu na ulici Komenského v Ostravě - Poruba.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Je ve velmi udržovaném stavu a nevyžaduje okamžitě investice. Noví majitelé se mohou ihned nastěhovat a případné úpravy či modernizaci si připravit podle vlastních předstáv.

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, ze které je vstup do ložnice, dvou pokojů i kuchyně. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice Bosch, myčka Bosch, plynový sporák, elektrická trouba Electrolux a mikrovlnná trouba Mora) a navazuje na obývací pokoj.

Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou, samostatného WC a praktické komory s místem pro pračku a sušičku. Velkou předností bytu jsou šatní skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

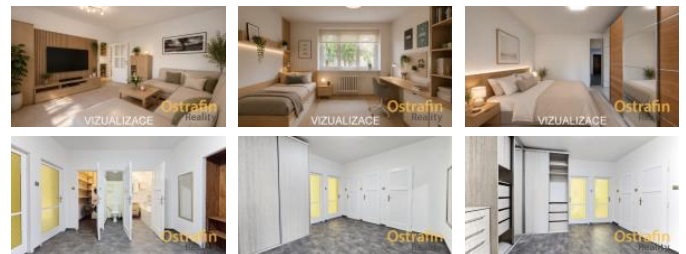
Díky své dispozici, velikosti a velmi dobrému stavu představuje byt ideální volbu pro rodinu i pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce.

Rozměry místností:

- Obývací pokoj – 16 m²
- Kuchyně – 10 m²
- Ložnice – 14 m²
- Dvůdký pokoj – 13 m²
- Představa – 13 m²

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu. V těsné blízkosti se nachází Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, zastávky MHD, obchody, školy i školky. Dostatek zeleně ocení rodiny, a pro aktivní odpočinek je tu nedaleký lesopark. Milovníci kultury ocení blízkost kulturního domu i kina. K vodním radovánkám vás zavedou bazény v okolí a nejvyšší přírodní koupaliště ve střední Evropě. Společenský život pak najdete na oblíbené Hlavní třídě.

Doporučíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbara Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bškovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412159
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	1794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	632 m ²