K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412421** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Průběžná ul. České BUdějovice - Prodej bytu 3+1, 70 m2, | Skvělá lokalita, 1. patro, ideální k rekonstrukci podle vlastních představ

Hledáte prostorný byt ve vyhledávané části Českých Budějovic, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás je určen tento byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 70 m2, situovaný v 1. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Průběžná.
Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu. Výhodou je již rekonstruovaná kuchyňská linka, která umožňuje okamžité užívání bytu nebo postupnou modernizaci.

Velkým benefitem je samotný dům, který prošel celkovou revitalizací, takže nového majitele v nejbližších letech nečekají žádné větší investice do společných částí.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Českých Budějovicích. V bezprostřední blízkosti najdete několik obchodních center, supermarkety, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Jen pár minut chůze je vzdálené obchodní centrum IGY, centrum města i oblíbené nábřeží řeky Vltavy s vyhledávanou cyklostezkou vedoucí směrem Boršov nad Vltavou – Hluboká nad Vltavou – Purkarec, která nabízí skvělé možnosti pro sport i odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k pronájmu díky atraktivní lokalitě a výborné občanské vybavenosti. Momentálně je byt pronajatý za velmi solidní nájemné do 1.3.2027 a v případě zájmu je možné pokračovat s nájemcem i dále.

Hlavní přednosti:
dispozice 3+1
podlahová plocha cca 70 m2
1. patro
panelový dům po kompletní revitalizaci
byt v původním stavu – možnost rekonstrukce dle vlastních představ
rekonstruovaná kuchyňská linka
výborná dopravní dostupnost
MHD v docházkové vzdálenosti
obchodní centra a IGY v blízkosti
cyklostezka podél Vltavy směrem na Boršov, Hlubokou a Purkarec
jedna z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt nabízí skvělou kombinaci výborné lokality, prostorné dispozice a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412421










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	443173
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2