

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412598 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

EXKLUZIVNÍ PRODEJ | Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci | 73 m²

| Balkon | 2 sklepy | Brno – Kohoutovice

Cena: 9 500 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu

Vážení zájemci,

dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku prostorného bytu 3+1 o výměře 73 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Kohoutovicích.

Tento světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu a prošel rekonstrukcí. Nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, dostatku prostoru a jedinečné lokality obklopené zelení.

Díky západní orientaci je byt příjemně prosvětlený po většinu dne a vytváří útulnou atmosféru pro každodenní život.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 73 m²
- 1. patro
- balkon
- prostorná šatna
- 2 sklepy
- byt po rekonstrukci
- západní orientace
- dostatek úložných prostor
- možnost okamžitého nastěhování

ÚSPORNÝ A MODERNÍ DŮM

Velkým benefitem je nově instalovaná fotovoltaická elektrárna na bytovém domě, která pomáhá snižovat náklady na ohřev vody a přispívá k efektivnějšímu provozu domu.

LOKALITA, KTERÁ PATŘÍ K NEJLEPŠÍM V BRNĚ

Kohoutovice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Brně. Důvod je jednoduchý – nabízí ideální spojení přírody, klidného rodinného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí naleznete:

- rozsáhlé lesy a přírodní parky
- cyklostezky a turistické trasy
- školy a školky
- sportovní areály
- dětská hřiště
- obchody a služby
- zdravotnická zařízení
- výborné spojení MHD do centra Brna

Jen několik minut chůze od domu se nachází lesy Podkomorských lesů a oblíbené vycházkové trasy, které dělají z Kohoutovic jedno z nej příjemnějších míst pro život v Brně.

PROČ PŘÁVĚ TENTO BYT?

? Vyhledávaná lokalita Brno – Kohoutovice

? Byt po rekonstrukci

? Balkon

? Prostorná šatna

? 2 sklepy

? Fotovoltaika na domě

? Západní orientace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz

? Výborná občanská vybavenost

? Příroda a lesy v bezprostřední blízkosti

? Výborná dostupnost do centra města

Byty v Kohoutovicích se na trhu objevují pouze výjimečně. Právě kombinace omezené nabídky, výjimečné lokality a vysoké kvality života činí tuto adresu jednou z nejžádanějších v Brně.

Cena: 9 500 000 Kč

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis, advokátní úschovu kupní ceny a veškeré služby související s bezpečným převodem nemovitosti.

Těšíme se na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4412598
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32131
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2