

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417648 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte byt, kde budete mít klid na bydlení a zároveň vše potřebné doslova pár minut od domu? Pak vás určitě zaujme tento světlý byt 3+1 v 8. podlaží panelového domu ve vyhledávané a klidné části Varnsdorfu nedaleko Lidlu v osobním vlastnictví.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení nebo k modernizaci podle vlastních představ. Díky umístění ve vyšším patře si užijete dostatek světla, krásný výhled i větší soukromí. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice k pronájmu.

Velkou předností je velmi klidný a slušný dům s bezproblémovými sousedy, kde se budete cítit opravdu příjemně.

Co potěší:

- dispozice 3+1 s praktickým uspořádáním – kuchyň, dva samostatné pokoje a obývací místnost, zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, prostorná předsíň,
- 8l. podlaží s krásným výhledem,
- balkon pro ranní kávu i večerní odpočinek,
- byt v dobrém, udržovaném stavu,
- nízké náklady na bydlení,
- klidný vchod a pohodlí sousedů,
- výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí.
- k bytu náleží sklepní kóje

Lokalita, která usnadní každodenní život

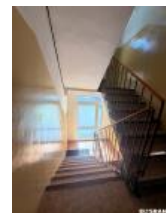
V docházkové vzdálenosti najdete Lidl, další obchody, školy, školky, zastávky autobusu, úřady, lékaře i další služby. Díky této poloze máte vše potřebné na dosah, aniž byste museli obětovat klidné bydlení.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, nebo jako investice k pronájmu. Kombinuje výbornou lokalitu, příjemné sousedské prostředí, nízké provozní náklady a praktickou dispozici, která bude svým novým majitelům dobře sloužit po mnoho let.

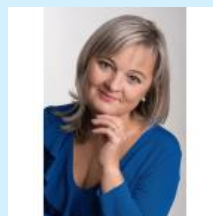
Přijďte se přesvědčit osobně – byty v této lokalitě bývají dlouhodobě velmi žádané. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prosíme zájemce, aby respektovali stanovenou prodejní cenu. Z tohoto důvodu žádáme překupníky nemovitostí a zájemce s nabídkami výrazně pod uvedenou cenou, aby nás nekontaktovali. Rádi se budeme věnovat vážným zájemcům o koupi. Děkujeme za pochopení a respektování.

ID inzerátu ESO:	4417648
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	5073
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m2