

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422146 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

Lokalita:

**Zlín**

ID 02887

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 70 m<sup>2</sup> situovaný na adrese Na Uličce v Otrokovicích.

- Praktická dispozice
- neprůchozí pokoje
- klimatizace
- lodžie
- nový výtah
- sklep
- dům je po celkové revitalizaci.

Po vstupu do bytu se ocitnete v praktické chodbičce, ze které je přístup do jednotlivých místností. Ihned naproti vstupu se nachází prostorný obývací pokoj. Pro tepelný komfort během celého roku je zde instalována klimatizační jednotka a nechybí ani bodové osvětlení.

Hned vedle obývacího pokoje se nachází samostatná toaleta, která je oddělena od koupelny.

Další místnost může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Její současné využití není pevně dané a nový majitel si ji tak může přizpůsobit přesně podle svých potřeb a představ.

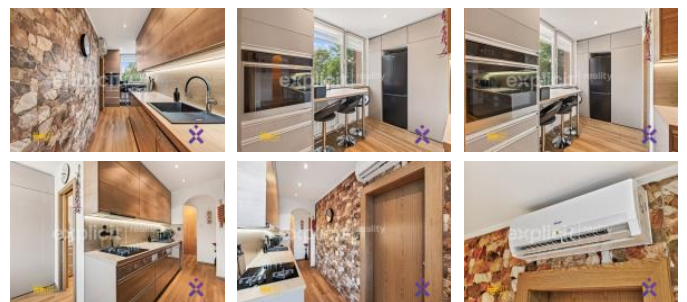
V bytě se dále nachází moderní kuchyně v přírodních tónech, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Kuchyňská linka je plně vybavena, najdete zde vestavnou myčku, varnou desku, digestoř a vestavnou troubu. Součástí vybavení je také samostatně stojící lednice, která je elegantně začleněna do kuchyňské sestavy a vytváří tak jednotný celek. I v kuchyni je instalována klimatizační jednotka a nechybí zde ani prostor pro menší jídelní stůl nebo jídelní kout.

Z kuchyně je přístup do koupelny s proskleným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a praktickou úložnou skříň, která nabízí dostatek prostoru pro hygienické potřeby i běžnou domácí drogerii.

Poslední místnost v bytě může opět najít využití podle potřeb nového majitele a to jako pracovna, pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo například relaxační prostor. Z této místnosti je zároveň přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Celý byt působí velmi čistým, útulným a příjemným dojmem. Moderní kuchyně v přírodních odstínech, praktické dispoziční řešení, dvě klimatizační jednotky a lodžie vytvářejí příjemné zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Souček**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,  
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit | reality**

Přímo u domu je dostatek parkovacích míst, dětské hřiště a příjemné okolí pro každodenní život. V pěší vzdálenosti naleznete sportovní centrum, kavárny, potraviny, poštu, lékárnu, polikliniku, park i zastávky městské hromadné dopravy. Díky tomu budete mít vše potřebné na dosah.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní. Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422146    |
| Inzerát aktualizován: | 19.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 70 m2      |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 70 m2      |