

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423647 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

3 294 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte pěkný byt 3+1 na dobré adrese v Trutnově, s výbornou občanskou vybaveností v okolí, který si můžete zrekonstruovat dle svých představ a využít ho jak k vlastnímu bydlení, tak k případné obchodní příležitosti a následnému pronájmu?

Máme pro Vás takový, a to ve 4. NP, s celkovou plochou 70 m² včetně sklepního prostoru (3,9 m²) a lodžie (3,6 m²) v ulici Prokopa Holého, určeného k rekonstrukci.

Dům prošel v průběhu let revitalizací a nachází se v blízkosti základní školy, sportovní haly, zastávky MHD nebo místních potravin s velmi dobrou dostupností do centra města.

Parkování je možné přímo před domem.

V Trutnově najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem za cca za 10 minut.

Díky budoucí dálnici, která bude přivedena až do Trutnova se jedná i o dobrou investici.

Financování hypotečním Vám zajistíme, více informací u realitního makléře Lukáše Erbana.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4423647
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>