

## K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425048 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 Kč**

Lokalita:

## Česká Lípa

Prostorný byt 3+1 se zahradou 270 m<sup>2</sup> – Dřevčice u Dubé.

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 v obci Dřevčice u Dubé, který se nachází v kompletně revitalizovaném bytovém domě. Dům prošel rozsáhlou obnovou – má nové zateplení, rozvody i střechu.

Byt nabízí praktickou dispozici a možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Je tak vhodný pro každého, kdo si chce vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu.

Velkou výhodou je zahrada o výměře 270 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, která se nachází přímo za domem. Nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, pěstování nebo odpočinek v soukromí.

K bytu náleží také tři sklepy, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze.

Dřevčice jsou ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou a chtějí uniknout každodennímu ruchu města.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

revitalizovaný bytový dům

zahrada 270 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

3 sklepy

možnost rekonstrukce podle vlastních představ

měsíční poplatky cca 3 500 Kč

klidná lokalita obklopená přírodou

Byt, tři sklepy a vlastní zahrada – zajímavá kombinace pro každého, kdo hledá dostupné bydlení s kouskem vlastního prostoru venku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425048           |
| Inzerát vydán:   | 24.08.2026        |
| ID zakázky v RK: | 3191              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 70 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 70 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Podlahová plocha: | 70 m2 |
| Plocha sklepa:    | 10 m2 |