

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428171 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3 + 1 v družstevním vlastnictví, situovaný v srdci vyhledávané části Prahy – Vinohrady. Tato lokalita je známá svou jedinečnou atmosférou, krásnými parky a historickou architekturou, což z ní činí ideální místo pro život. Byt se nachází v ulici Budečská, přímo v centru dění, blízko všech nezbytných služeb a s vynikající dostupností veřejné dopravy.

Mezi výjimečností této lokality patří vyhledávaný park Riegrovy sady, který nabízí sportovní a relaxační areál, ideální pro aktivní trávení volného času, pikniky nebo jen příjemné procházky s výhledem na panoráma Prahy. Okolí parku je bohaté na kavárny, restaurace a obchody, což zaručuje pohodlný životní styl v jednom z nejlukrativnějších oblastí Prahy.

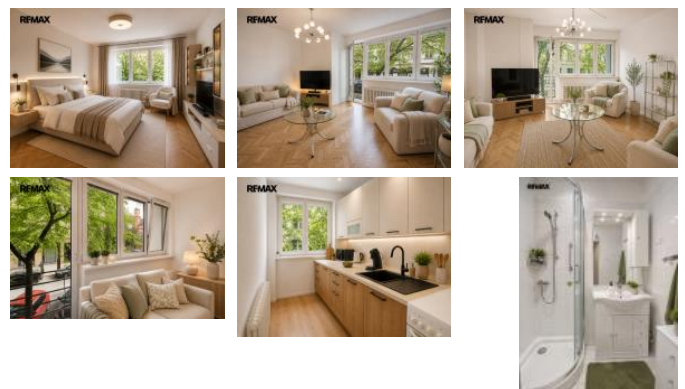
Byt o užitné ploše 68 m² se nachází ve 2. podlaží cihlového objektu s celkem 8 podlažími. Dům je velmi dobře udržovaný a prošel rekonstrukcí, což nabízí vysoký standard bydlení. V přízemí domu se nachází lukrativní obchodní prostory v majetku družstva, jejichž poměrná část připadá jednotlivým družstevníkům. Tyto prostory jsou pronajímány za tržní nájem a přispívají k celkovému finančnímu příjmu domu, což je dalším bonusem pro jeho obyvatele.

K bytu náleží komora o velikosti 2 m², která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením, využívajícími radiátory. Dále je k dispozici přípojka na kanalizaci, vodovod, plynovod, elektřinu 230 V, internet a kabelová televize, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení.

Vynikající dostupnost veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města, což je velkým bonusem pro každodenní dojíždění. Tento byt v Budečské ulici představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428171
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	426697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gajdoš

Tel:

+420608020804

Email:

david.gajdos@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz