

K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430049 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Stráž pod Ralskem | ul. Mlýnská 273

Hledáte bezpečné bydlení pro svou rodinu v prostředí obklopeném přírodou? Tento byt představuje přesně tu příležitost, kde se potkává skvělá lokalita s obrovským potenciálem.

Rád bych vám představil velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 (70 m2) s praktickou zasklenou lodžií, situovaný na adrese Mlýnská 273 ve Stráži pod Ralskem.

O nemovité věci a dispozici

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí promyšlené uspořádání prostoru:

Světlý obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí skvělé místo pro relaxaci od jara do podzimu.

Průchozí pokoj, přístupný z obývacího pokoje, ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna.

Samostatná neprůchozí ložnice, která vám zajistí plné soukromí a klidný spánek.

Prostorná kuchyně s jídelním koutem.

Koupelna s vanou a samostatné WC – sociální zařízení prošlo již dřívější rekonstrukcí a je kompletně zděné.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo k přímému pronájmu. Nastavená cenovka vám zároveň dává plnou svobodu vytvořit si zde časem bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje.

Nízké provozní náklady Dům

Bytový dům prošel kompletním zateplením.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově přímo z teplárny.

Měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 4 700 Kč + elektřina, což zaručuje velmi nízkou režii.

Mimořádný investiční potenciál

Stráž pod Ralskem zažívá vysokou poptávku po nájemním bydlení.

V současné době na trhu ve městě nenajdete ani jeden volný byt 3+1 k pronájmu. Pro podnikatele se tak nabízí příležitost pro okamžité obsazení spolehlivým nájemníkem.

Lokalita: Příroda i veškerý komfort na dosah

Ulice Mlýnská nabízí klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost.

Pár minut chůze od domu najdete školu, školku, obchody, lékaře i poštu. Pro milovníky sportu a přírody je město naprostým rájem – vyhlášený Horecký rybník s vodním vlekem, síť cyklostezek i okolní lesy Ralska máte doslova za domem.

Kompletní servis pod jednou střechou

Prodej nemovitosti je o důvěře a bezpečném průběhu.

Sádkartónářské úpravy ani právní servis nemusíte řešit sami – stejně tak vám zdarma zajistím nejvýhodnější hypotéku či úvěr na míru díky mé dlouholeté praxi na finančním i realitním trhu.

Zaujal vás tento byt? Napište mi nebo zavolejte a velmi rád vás provedu osobní prohlídkou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430049
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m2