

K prodeji, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434624 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu v ulici Mánesova v Sokolově. K bytu náleží také sklep a lodžie o velikosti přibližně 4 m².

Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu, určeném k celkové rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu vkusu a zachování původní dispozice..

Velkou předností bytu je jeho příjemná velikost a dostatek přirozeného světla díky orientaci oken na více světových stran. Ložnice a jeden z pokojů jsou orientovány na jih, kuchyně na sever. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s orientací na sever a západ, díky čemuž působí vzdušně a nabízí dostatek denního světla i v odpoledních hodinách.

Většina oken v bytě byla již vyměněna za plastová, původní zůstává pouze balkonová sestava vedoucí na lodžii.

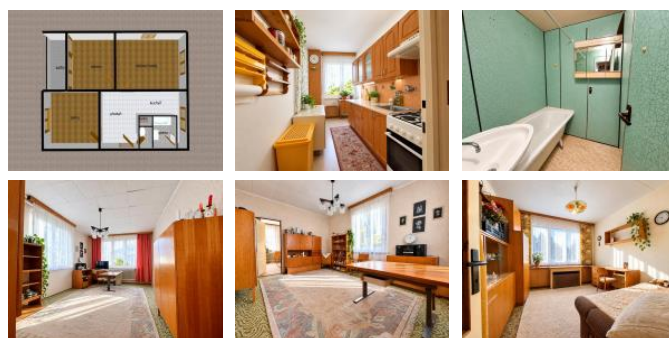
Dům je zateplený a je vybaven novým výtahem. Byt v 1. patře tak nabízí pohodlnou dostupnost a současně dostatek soukromí.

Nemovitost je zajímavou volbou jak pro zájemce, kteří hledají prostorné vlastní bydlení s možností rekonstrukce podle svých představ, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Ulice Mánesova nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb Sokolova.

Pokud hledáte byt, u kterého si můžete od začátku sami určit jeho budoucí podobu, ráda vám jej představím osobně a v případě zájmu pomohu i s financováním. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434624
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	1716
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renata Mudrá

Tel:

+420 773161830

Email:

mudra@trchodov.cz
**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735
Chodov**

Web:

www.trchodov.cz