# K prodeji, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441368** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 790 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Chcete opravdu VLASTNÍ byt? Tady je prostor, ze kterého si vytvoříte domov vonící novotou
Na této adrese vás čeká prostorný a praktický byt připravený ke kompletní rekonstrukci.

Výhodou této investice je, že nezačínáte v něčem hotovém, ale vlastní domov si tady přímo vymyslíte a zrealizujete. Po svém a úplně nově. Budete tak bydlet ve svém bytě hned dvakrát. Vlastnictvím a přesně podle svého vkusu.

Ten vždycky perfektně doladí výhled z posledního podlaží. Život vám zde zpříjemní dobrá občanská vybavenost.

Byt 3+1 o ploše 63,88 m2 se nachází v Jílovské ulici na Praze 4, ve 12. (posledním) podlaží domu s výtahem. Prostor bytu si můžete dispozičně upravit. Patří k němu zasklená lodžie o rozloze cca 6 m2 a praktická komora na stejném podlaží.

Čím je byt charakteristický
- Poslední podlaží — nad vámi už nikdo nebydlí
- Otevřené výhledy — pravděpodobně nejkrásnější výhled na adrese
- Světlý byt — dobře situovaný, s dostatkem denního světla.
- Zasklená lodžie — pohodlí a správná atmosféra za každého počasí.
- Dispozice — možnost úprav, aktuálně tři pokoje a samostatná kuchyň.
- Osobní vlastnictví — možnost financování hypotékou.
Vizualizace berte jako ilustrační řešení prostoru, kterým se můžete inspirovat. Původní stav je realistický a při prohlídce se můžete sami přesvědčit, že byt neskrývá žádnou past.

V pohodlném dosahu najdete školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro větší nákupy můžete využít OC Novo Plaza.

Na procházky a za sportem můžete vyrazit do okolních parků, k biotopu Lhotka nebo do zeleně v Braníku.

Autobusové spojení zajišťuje dostupnost metra C – stanice Kačerov, metra B – Smíchov i dalších částí Prahy.

Celková kupní cena: 7 790 000 Kč

Domluvte si prohlídku a rozhodněte se až na místě, jak na vás tento byt působí a jestli mu dáte svůj styl.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441368 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7560240 |
| Budova je z: | Panel |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 12. podlaží |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kasalý**
Tel:
**+420731644644,**
Email:
**roman.kasaly@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Umístění bytu: | Poslední podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Bytové jádro: | Umakartové |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Lodžie: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 64 m2 |
| Podlahová plocha: | 70 m2 |