

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

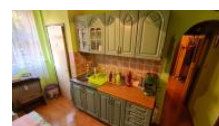
 Číslo inzerátu (ID): **4198643** Datum vydání: **24.04.2024**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Prodej velmi pěkně položeného - slunného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3 + 1 + 2 balkony v Praze 9 - Libeň, vchod z vedlejší ulice Čihákova čp. 1823/34, ale okna z pokojů na slunnou stranu na ulici Sokolovská. Velice žádaná poloha. Ideální parkování v boční ulici Čihákova. Byt se nachází v nově opraveném cihlovém domě s výtahem ve 2.patře. Dům je celkově modernizovaný. Byt zůstal v dobrém technickém stave, ale bez větší modernizace. Předností bytu je poloha a 2 balkony. Byt po prodeji okamžitě volný - prázdný k nastěhování. Celková výměra bytu podle údajů z Katastru nemovitostí je 71 m². Podle informací od společenství vlastníků z vyúčtování je otopná plocha 73,90 m². Vlastní plynová kotelna pro více domů. V bytě je do každého pokoje samostatný vchod - pokoje nejsou průchozí přes sebe. V bytě je velké množství vestavných skříní. V okolí sportoviště, klidová zóna, psí hřiště, Nemocnice s poliklinikou ve Vysočanech, obchody, divadlo, Metro stanice Českomoravská, tramvaj stavi před domem. 02 arena ze zadní strany je na dohled cca 600 m. Podrobné informace v RK.



ID inzerátu ESO:	4198643
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	06.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	71 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram**

Web:

www.arka.cz