

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344266 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v klidné části města Vítkov, na ulici Švermova.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení, nabízí klidné prostředí obklopené zelení a současně vynikající dostupnost veškeré občanské vybavenosti – v bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Lidl, dále škola, školka.

Byt se nachází v revitalizované panelové zástavbě. Dům je zateplený, s plastovými okny a nachází se na částečně oploceném a udržovaném pozemku, který poskytuje bezpečné prostředí. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou příležitost zrekonstruovat si byt podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o možném potenciálu jsme k inzerci připojili vizualizaci, která může sloužit jako inspirace, jak lze byt moderně a funkčně upravit.

Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC a předsíň. Obývací pokoj je propojen s lodžii, která nabízí výhled do klidného okolí a slouží jako ideální místo k relaxaci. Díky orientaci na dvě světové strany je byt světlý a vzdušný po celý den.

Součástí nabídky je i prostorný sklep o velikosti 7 m², který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního. Správu domu zajišťuje aktivní bytové družstvo, které se pravidelně stará o dům, společné prostory i přilehlý pozemek.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností úprav dle vlastních potřeb, a zároveň ocení výbornou dostupnost služeb a pohodlí zajištěného parkování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4344266
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	132812
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz