

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368024 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 na velmi klidné ulici Renčova v oblíbené městské části Brno–Řečkovice. Dům je obklopen zelení, v okolí se nachází parky, dětská hřiště i zahrádkářská kolonie. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení i klidné zázemí pro jednotlivce nebo páry. Byt je vhodný k modernizaci, díky čemuž si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z před síně, každý tak může mít dostatek soukromí. Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně a praktická komora poskytující úložný prostor. V přízemí domu je k dispozici kolárna, dvě sušárny prádla a společná dílna. Bytový dům je průběžně udržovaný, přičemž aktuálně je naplánována výměna společných litinových odpadů. Společné rozvody vody již byly vyměněny za plastové. V budoucnu se počítá také se zateplením fasády a instalací venkovních žaluzií, což přispěje k energetické úspoře i většímu tepelnému komfortu. K bytu nabízíme možnost dokoupení zděné garáže o výměře 18 m², která je od bytu vzdálena 10 minut pěší chůze. Rozměry: délka 5,8 m, šířka 2,7 m a minimální výška průjezdu je 1,8 m. Elektřina je zde zavedena. Cena garáže 1.500.000, Kč, pro zájemce o koupi bytu je možná sleva.

V docházkové vzdálenosti od bytu je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, lékárna, restaurace, pošta i zdravotní středisko, sportovní areál s tenisovými kurty a futsalovým hřištěm, fitness centrum s krytým bazénem a saunovým světem, dětské hřiště apod. Výborné je také spojení do centra města, tramvajová i autobusová zastávka jsou jen pár minut chůze od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena nemovitosti je uvedena vč. provize RK.

ID inzerátu ESO:	4368024
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	7287010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaničová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz