

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369988 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

4 760 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

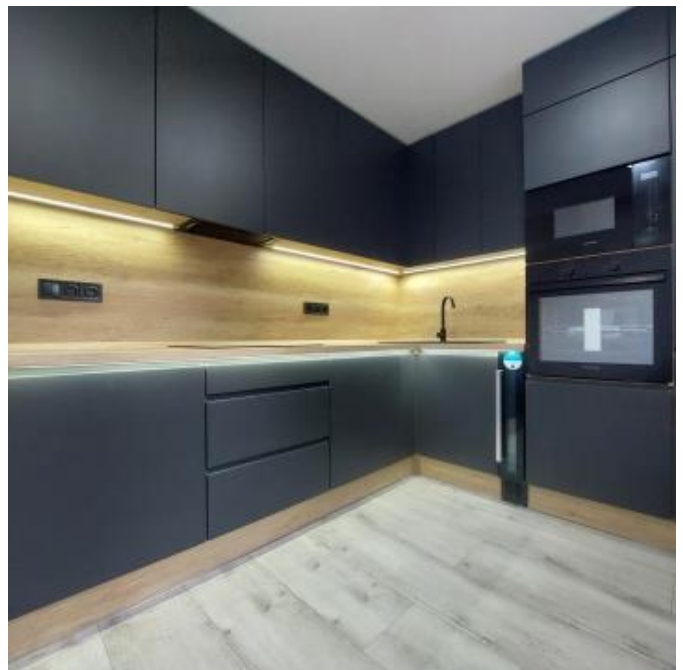
Tento prostorný byt 3+1 o velikosti 71 m² s lodžíí a sklepem v osobním vlastnictví na ulici Emanuela Podgorného v Ostravě právě prochází kompletní rekonstrukcí a Vám dává jedinečnou možnost zasáhnout do finální podoby. Pokud se rozhodnete včas, můžete si interiér upravit podle vlastního vkusu a potřeb - vybrat si barvy, materiály, detaily. Vzniká zde domov, kde se snoubí čerstvá energie nového začátku s pocitem klidu, prostoru a pohodlí. Ideální pro ty, kdo hledají místo, které bude opravdu jejich - od prvního dne.....

V bytě již nadstandartní rekonstrukce započala. Fotky nejsou vizualizace, pocházejí z již provedených rekonstrukcí. Velikost kuchyně je nadstandartních rozměrů, kuchyňská linka do L bude mít rozměr 4,10 m x 2,0 m. Financování bytu bude až po kompletním dokončení rekonstrukce.

Komplet podlahy budou nové - lité. V kuchyni bude rohová kuchyňská linka s max. množstvím úložného prostoru a kompletní vestavěné elektrospotřebiče včetně vinotéky a pračky. LED osvětlení v kuchyni, obývací části, koupelně i na WC bude samozřejmostí, zároveň jako nová elektřina v celém bytě. Ve všech oknech budou žaluzie.

Koupelna je velmi prostorná, příčky nově vyzděné, bude zde vana i sprchový kout walk-in. Dveře posunuty, tak aby vznikl úložný prostor. Velikost koupelny je 3,40 m x 1,70 m.

Obývací pokoj je nadstandartních rozměrů. Do obývacího pokoje i ložnice bude provedeno zapojení na kabelovou televizi, internet. Samozřejmostí k bytu je sklep. Okna bytu jsou na dvě svět. strany, Ložnice a druhý pokoj do klidové části dvora. Dům je po kompletní revitalizaci, kolem domu je vybudováno množství parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky a supermarketů je v těsné blízkosti.



ID inzerátu ESO:	4369988
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špičková

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz



ŠPIČKA REALITY

Tel:

731 646 309

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlučín**

Web:

www.spickareality.cz