

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370544 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 Kč**

Lokalita:  
**Most**

Místo, kde se budete cítit doma.

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné části města Most, v ulici Zdeňka Fibicha. Byt se nachází ve 4. patře pětipodlažního revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je ve vlastnictví stabilního bytového družstva založeného v roce 1999. Dům prošel řadou modernizací – v roce 2024 byla dokončena rekonstrukce střechy, v roce 2022 výměna rozvodů vody, vstupní dveře jsou opatřeny elektronickým systémem na čipy a vytápění je řešeno centrálně. Samotný byt prošel rekonstrukcí včetně elektroinstalace a je nabízen s kompletním vybavením, které prodávající ponechá novému majiteli. Kuchyně je vybavena pračkou Samsung, myčkou nádobí značky Beko, kombinovaným sporákem se sklokeramickou deskou a troubou Fagor, nechybí ani mikrovlnná trouba LG. V ložnici je k dispozici sušička prádla. Koupelna je oddělena od toalety, podlahy v bytě tvoří kombinace dlažby a lina. Okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a horizontálními žaluziemi a zasklený balkon nabízí příjemný výhled do okolí. K dispozici je také přípojka kabelové televize. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidu a dostupnosti – v bezprostřední blízkosti se nachází kopec Ressler s naučnou stezkou, která přibližuje historii a přírodní charakter této oblasti. Centrum města, široká síť obchodů, služeb, úřadů i sportovišť je dostupná pohodlnou pěší chůzí. Městská hromadná doprava, autobusové i vlakové spojení zajišťují snadnou dostupnost nejen všech částí Mostu, ale i okolních měst – Litvínov (13 km), Bílina (15 km), Teplice (28 km), Ústí nad Labem (47 km), Žatec (30 km), Louny (30 km) a Praha (98 km).

Byt poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce a díky své dispozici a lokalitě dokáže uspokojit široké spektrum zájemců. Jedinečnou předností této nabídky je, že družstvo nepovoluje krátkodobé pronájmy. Kupující tak získává jistotu klidného a bezpečného prostředí bez neustálého střídání sousedů – ideální volba pro ty, kteří hledají stabilitu, pohodu a skutečný domov. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme veškeré doplňující informace, domluvíme osobní prohlídku a pomůžeme s vyřízením financování. Spolupracujeme s širokou škálou bankovních domů napříč trhem a společně najdeme řešení, které bude nejlépe odpovídat vašim potřebám. ID 78553



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370544    |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 18.11.2025 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 4. podlaží |
| Obytná plocha:        | 71 m2      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 71 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |