

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381547 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prodej bytu 3+1, Za Alejí – Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na vyhledávané adrese Za Alejí v Uherském Hradišti. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží – posledním patře menšího bytového domu, což zajišťuje maximální klid a soukromí bez sousedů nad vámi.

Bytová jednotka je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice a výměry

- * Dispozice: 3+1
- * Podlahová plocha: 83,7 m²
- * Užitná plocha: 70,74 m²
- * **Balkon
- * **Sklepní kóje

Dispozičně byt nabízí:

- * obývací pokoj
- * kuchyni
- * jednu neprůchozí ložnici
- * další 2 pokoje průchozí
- * samostatnou koupelnu
- * samostatné WC
- * na chodbě se nachází praktická menší šatna

Velkou výhodou je, že se v domě nachází pouze 6 bytových jednotek, což přispívá ke komorní a klidné atmosféře bydlení.

Lokalita, která má vše po ruce

Byt se nachází v oblíbené a klidné části města s výbornou občanskou vybaveností:

- * v bezprostřední blízkosti základní škola i mateřská škola
- * obchody a služby v dosahu
- * centrum Uherského Hradiště dostupné pohodlnou chůzí

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4381547
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	3345
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	71 m2