

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382149 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Investiční byt s potenciálem růstu | 3+1, 69 m2 | Jaroměřice nad Rokytnou

Hledáte chytrou investici s dlouhodobým výnosem a jasným růstovým příběhem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji atypický byt 3+1 o ploše 69 m2, umístěný v 1. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro investory, kteří chtějí vytvořit hodnotu rekonstrukcí přesně podle své strategie.

Dispozice, která dává smysl

Byt nabízí chytré uspořádání a navíc zajímavý atypický prvek – galerii, která prostoru dodává charakter a otevírá možnosti kreativního řešení (pracovna, spaní, úložné řešení). Samozřejmostí je také sklep, který zvyšuje komfort budoucích nájemníků.

Silný investiční argument

Jedním z hlavních benefitů je výborný poměr pořizovací ceny a stabilního nájemního výnosu. Lokalita dlouhodobě profituje z rozvoje regionu a plánované výstavby jaderné elektrárny Dukovany, což zvyšuje poptávku po nájemním bydlení a vytváří tlak na růst nájmu.

Lokalita, která funguje

Jaroměřice nad Rokytnou nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost a bezproblémové spojení do okolních měst. K dispozici je vlakové spojení, silniční tahy, MHD i kvalitní internetové připojení, což je dnes pro nájemníky klíčové.

Shrnutí pro investory:

atypický byt s charakterem

možnost okamžitého zhodnocení rekonstrukcí

stabilní nájemní poptávka

region s růstovým potenciálem

ideální dlouhodobá investice

Zaujala vás tahle příležitost?

Rádi vám byt osobně představíme a probereme jeho investiční potenciál do detailu. Neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Gotart

Tel:

723060970

Email:

gotart@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382149
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	28858
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	338 m2