

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383708 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

3+1 v osobní vlastnictví v Havířově! To vnímám jako velmi nedostatkové zboží. A proto, vám nabídnu jeden takový byt ke koupi!

Velikost tohoto bytu je 71 m2, včetně sklepu a balkonu. Nachází se v 6. nadzemním podlaží šestipatrového panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. V domě je aktuálně nový výtah.

Tento byt Vám nabídne velký prostorný obývací, 2 neprůchozí pokoje, kuchyň, která se do pěkně tvarovat. Velká koupelna by potřebovala nový kabátek, ale zároveň, je možnost, si jí přizpůsobit dle sebe. Chodba nabízí úložný prostor.

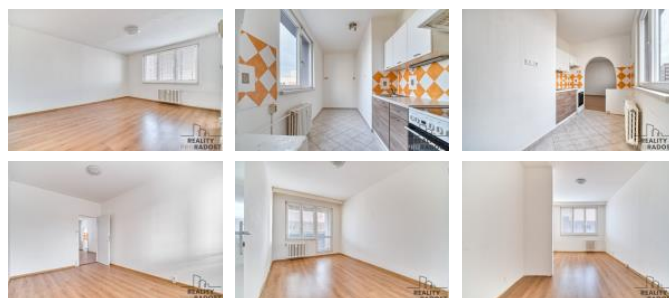
Místo, kde se byt nachází, je dopravně dobře dostupné, což usnadňuje každodenní dojíždění do zaměstnání i vzdělání. V blízkosti jsou také veškeré služby potřebné pro pohodlný život – obchody, lékařské zařízení, večerky a další zařízení, které zvyšují komfort bydlení.

Byt je bez vybavení, což poskytuje novému majiteli flexibilitu při modernizaci nebo zařizování podle sebe, či cílové skupiny nájemníků.

Investiční potenciál: lokalita Havířova nabízí stabilní poptávku po pronájmech zejména mezi rodinami, zaměstnanci místních podniků a studenty okolních škol. Dispozice 3+1 a plocha 71 m2 umožňují pronájem jako rodinného bytu nebo sdíleného zařízení pro více nájemníků, což zvyšuje flexibilitu výnosu. Byt v dobrém stavu minimalizuje počáteční náklady, současně absence vybavení dovoluje zacílit na segment s vyšším nájemným po modernizaci (kuchyňská linka, podlahy, koupelna).

Je toho spousta jak využít potenciál tohoto bytu, tak si domluvit se mnou prohlídku. A společně na byt, zajdeme mrknout!

ID inzerátu ESO:	4383708
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	28959
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Holíš**

Tel:

+420 737 544 204

Email:

holis@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz