

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4385302 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k prodeji moderní, nově zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 s balkónem, komodou a sklepní kóji o výměře 71,23 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží klidného a udržovaného domu po revitalizaci na ulici Mládežnická v Českém Těšíně.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nabízí:

- \* kuchyňskou linku na míru vybavenou novými spotřebiči s prodlouženou zárukou 5 let,
- \* koupelnu s prostorným sprchovým koutem v moderních velkoformátových obkladech,
- \* nové rozvody elektroinstalace v celém bytě,
- \* nové štukové omítky,
- \* sádkartonové podhledy se sníženými stropky, v chodbě s integrovaným LED pásovým osvětlením a v pokojích s vestavnými bodovými svítidly,
- \* nové radiátory ve všech místnostech,
- \* nové interiérové dveře a protipožární vstupní dveře,
- \* plovoucí podlahy a další moderní designové prvky.

Domácnost po revitalizaci disponuje plastovými okny, novým výtahem, zateplením fasády, kamerovým systémem a čistými, udržovanými společnými prostory.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: zastávka MHD, obchody, lékárna a další služby, vše v docházkové vzdálenosti s výbornou dostupností do centra města.

Tento byt je ideální jako první bydlení, investice k pronájmu nebo moderní start do nového života.

Srdce Vás zveme na prohlídku, přijďte se přesvědčit osobně o příjemné atmosféře tohoto bydlení.

ID inzerátu ESO:	4385302
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rucki**

Tel:

**+420 737283207**

Email:

**info@tesinskereality.cz**

**Těšínské reality s. r. o.**

Tel:

Adresa:

**Hlavní třída 2020/28, 73701**

**Český Těšín**

Web:

**www.tesinskereality.cz**