

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385658 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 Kč**

Lokalita:

## České Budějovice

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v Českých Budějovicích, v ulici K. Chocholy. Nemovitost je situována v klidnější okrajové části sídliště v blízkosti Zavadilky, kde navazuje městská zástavba na přírodu a rodinné domy. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti – v pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD i další služby. Do centra města se dostanete během několika minut, parkování je pohodlné a bezplatné přímo před domem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je zateplený a společné prostory jsou udržované a čisté, bez nutnosti dalších větších investic. Orientace oken na jih zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemně vzdušnou atmosféru interiéru. Dispozice nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a praktické uspořádání pro rodinné bydlení i případný pronájem.

Byt prošel v minulých letech úpravami a má velmi dobrý technický základ – zděné jádro a revitalizované rozvody vody i elektřiny. Případné změny tak mohou být především otázkou modernizace dle vlastního vkusu. Benefitem je možnost úpravy dispozice na 3+kk, případně zvětšení koupelny nebo propojení koupelny s WC, čímž lze vytvořit modernější a otevřenější prostor odpovídající současným trendům bydlení.

Součástí je sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu a další společné prostory, které zvyšují komfort každodenního fungování. Tento typ dispozice patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu díky své praktičnosti, variabilitě a dobré pronajimatelnosti.

Byt je bez právních omezení a připraven k převodu na nového majitele.

Tak pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám ráda zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů.

Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,  
Anika Bártlová, Bartlgroup



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anika Bártlová**

Tel:

**+420720546705**

Email:

**anika.bartlova@bartlgroup.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385658           |
| Inzerát vydán:   | 19.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 18871             |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 71 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 66 m2 |
| Podlahová plocha: | 71 m2 |
| Plocha sklepa:    | 5 m2  |