

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4391322 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Hledáte místo pro život, které si budete moci p ízpsobit vlastním p edstavám? Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v jedné z nejoblíben ějších ástí Ústí nad Labem na Bukov , v klidné ulici 17. listopadu.

### Stav bytu a domu

Byt s celkovou vým rou 70,8 m<sup>2</sup> v etn balkonem (2m<sup>2</sup>) a sklepu (2,9m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. pat e revitalizovaného domu. Je v udržovaném a ístém stavu, avšak vhodný k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli umož ůje úpravu interiéru p esn podle vlastních p edstav. V obytných pokojích jsou zachovalé p vodní d ev né parkety. Polohou bytu v posledním podlaží (3.patro ze 3) získáte více soukromí a nebudete rušeni žádným pohybem nad vámi. K bytu pat í sklepní kóje v suterénu domu. Provedené zateplení domu a osazení plastovými okny zajiš ůjí dobrou tepelnou izolaci, což se p íznív odrážá na m sí ních nákladech za vytáp ění.

### Sv tlo a orientace

Okna bytu sm ůjí na dv sv tové strany. Obývací pokoj s balkonem je orientován na jihovýchod, zatímco zbylé místnosti sm ůjí na severozápad, což oceníte p edevším v letních m sících.

### Náklady na bydlení

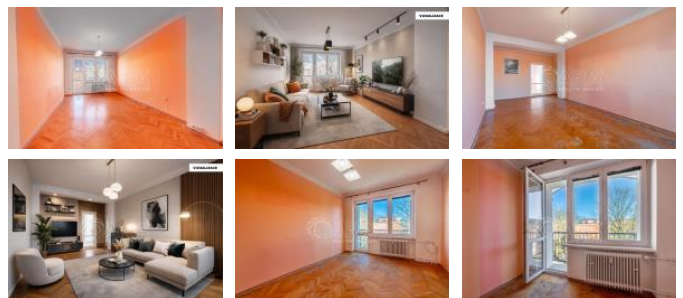
M sí ní úhrady (zahrnující fond oprav ve výši 1.376,-K , zálohy na teplo, teplou a studenou vodu atd.) spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4.934,-K + elekt ina.

### Lokalita a ob anská vybavenost

Bukov pat í dlouhodob ě k nejvyhledávan ějším lokalitám v Ústí nad Labem. V t sné blízkosti se nachází supermarkety Lidl a Kaufland. Pár krok ů od domu jsou zastávky MHD, mate ská i základní škola a jen 10 minut ch ze d lí d m od St ížovického vrchu, který nabízí prostor pro procházky a sportovní vyžití. V okolí se nachází n kolik p íjemných restaurací a místních hosp dek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají bydlení v bezpe né lokalit ě s veškerým komfortem m sta na dosah a cht ějí si byt zrekonstruovat podle moderních standard ů.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nebo bližší informace m ů neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Iveta Sklená ová

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4391322
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>

Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>